



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน
เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาด ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยความเห็นสมควร ภายในเขต องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษี แต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องด้วย” มาตรา ๓๑ “ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่น มีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่น ดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน ขอประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการข้างต้น หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข โดยยื่นต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน เพื่อขอแก้ไข ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวันและเวลาราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้องและหากไม่ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน จะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่แจ้งไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายทศพร วงศ์ทะกัณท์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอ ฝาง จังหวัด เชียงใหม่

ภ.ด.ส. ๓

หน้าที่ ๑๕ จาก ๓๐๐

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน เลขที่ถนน/หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ตร.ว.	ใช้ประโยชน์ หรือว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์ หลายประเภท	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			
								ประเภท	บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ รวมของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประเภท อยู่อาศัย	อื่นๆ
137						189			36	36	36	56	56	5
138						190			45	45	45	45	45	5
139						191			63	63	63	63	63	13
140						192			30	30	30	30	30	13
141						193			40	40	40	40	40	13
142						194			29.75	29.75	29.75	29.75	29.75	13
143						195			30	30	30	30	30	23
144						196			60	60	60	60	60	13
145						197			61.75	61.75	61.75	61.75	61.75	13
146						198			42	42	42	42	42	20
147						199			50	50	50	50	50	13
148						200			45	45	45	45	45	13
149						201			40	40	40	40	40	11
150						202			49	49	49	49	49	13

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอ ฝาง จังหวัด เชียงใหม่

ภ.ด.ส. ๓

หน้าที่ ๑๖ จาก ๓๐๐

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		รายการที่ดิน			รายการสิ่งปลูกสร้าง											
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการที่ประโยชน์ (ตร.ว.)			ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมโยธาธิการ)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการที่ประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)				
						สถานตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวน	ตร.ก.				ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ		ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
149	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	19.25			19.25	203	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	77				13
150	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	9			9	204	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	36				13
151	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	6.25			6.25	205	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	25				13
152	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	15.75			15.75	206	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	63				13
153	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	10.5			10.5	207	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	42				17
154	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	22.5			22.5	208	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	90				25
155	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	19.5			19.5	209	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	77				15
156	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	39.25			39.25	210	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	117				23
157	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	13.5			13.5	211	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	54				23
158	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	34.35			34.35	212	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	97.5				23
159	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	35.75			35.75	213	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	77				23
160	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	20			20	214	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	66				23
161	นค				หมู่ 3 ต.โป่งน้ำร้อน	0	0	1.2			1.2	216	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	48				46

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๓

องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอ ฝาง จังหวัด เชียงใหม่

หน้าที ๑๘ จาก ๓๐๐

ที่	ประเภทที่ดิน	รายการที่ดิน			รายการสิ่งปลูกสร้าง										
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน เลขที่ดินสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.) ใช้ประโยชน์ ว่างเปล่า/ไม่ทำ ประโยชน์ อื่นๆ	บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมฯ ท้าย ระเบียบ ประเภท)	ลักษณะ สิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ รวม ของ สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.) ประกอบ อยู่อาศัย อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์ อื่นๆ	อสังหาริมทรัพย์ อื่น ๆ	รวม หรือ สิ่ง ปลูก สร้าง (๗)	
175	110			หมู่ ๕ ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 19.25			231	101	100-บ้านพักอาศัย ชั้น	ตึก	7	77		23
176	110			หมู่ ๕ ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 21			232	167.1	100-บ้านพักอาศัย ชั้น	ตึก	84	84		23
177	110			หมู่ ๕ ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 13.5			233	155	100-บ้านพักอาศัย ชั้น	ตึก	54	54		23
178	110			หมู่ ๕ ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 17.5			234	267	100-บ้านพักอาศัย ชั้น	ตึก	70	70		23
179	110			หมู่ ๕ ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 17.5			235	166	100-บ้านพักอาศัย ชั้น	ตึก	70	70		3
180	110			หมู่ ๕ ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 37.5										
181	110			หมู่ ๕ ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 33.75			236	172	100-บ้านพักอาศัย ชั้น	ตึก ครึ่งตึกครึ่งไม้	110	110		23
182	110			หมู่ ๕ ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 45			237	166.1	100-บ้านพักอาศัย ชั้น	ตึก	180	180		33
183	110			หมู่ ๕ ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 42.5			238	172.1	100-บ้านพักอาศัย ชั้น	ตึก	170	170		41
184	110			หมู่ ๕ ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 40.5			239	205.1	100-บ้านพักอาศัย ชั้น	ตึก	120	120		33
								240		504-บ้านเช่า	ไม้	42	42		9
185	110			หมู่ 7 ต.โป่งน้ำร้อน	4 0 0			241	210	100-บ้านพักอาศัย ชั้น	ตึก	110	110		11
								242		100-บ้านพักอาศัย ชั้น	ตึก	60	60		11
								243		501-สิ่งพิมพ์ ที่พิมพ์ขึ้น จากกรมฯ	ตึก	24	24		11

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๓

องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอ ฝาง จังหวัด เชียงใหม่

หน้าที่ ๑๙ จาก ๓๐๐

ที่	รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง								
	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			ปีนเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมอากรขาย)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			ตามหรือสิ่งปลูกสร้าง (๓)		
							ประเภทกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ					ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	อื่นๆ		อยู่อาศัย	
186	นค			0	หมู่ 7 ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 15.75						15.75					72	72	11
187	นค			0	หมู่ 7 ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 26.63						26.63					37.5	37.5	11
188	นค			0	หมู่ 7 ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 26.63						26.63					63	63	33
189	นค			0	หมู่ 7 ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 26						26					54	54	5
190	นค			0	หมู่ 7 ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 9						9					104	104	33
191	นค			0	หมู่ 7 ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 7						7					73	73	18
192	นค			0	หมู่ 7 ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 11						11					44	44	23
193	นค			0	หมู่ 7 ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 26.25						26.25					105	105	18
194	นค			0	หมู่ 7 ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 13.5						13.5					54	54	10
195	นค			0	หมู่ 7 ต.โป่งน้ำร้อน	0 0 8.75						8.75					35	35	13

