

# คู่มือสำหรับประชาชน

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ  
รื้อถอนอาคาร



กองช่าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน  
อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒	๑
- ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	๕
- การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	๕
- การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง	๕
- การพิจารณา	๖
- ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป	๖
- คำแนะนำในการขอรับอนุญาตเกี่ยวกับอาคาร	๖
- ค่าธรรมเนียม	๗
- บทกำหนดโทษ	๘

**๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒**  
**เหตุผลในการตราพระราชบัญญัตินี้**

เพื่อป้องกันภัยจากการควบคุมการก่อสร้างและการควบคุมการก่อสร้างในเขต เพลิงไหม้ ตลอดจนการก่อสร้างอาคารในเขตที่อาจรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว รวมทั้งเหตุ อื่น ๆ ที่อาจเกิดแก่อาคาร พระราชบัญญัตินี้ จึงเป็นการบัญญัติเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

**คำนิยามที่ควรทำความเข้าใจ (มาตรา ๔)**

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

๑. อัฒจันทร์หรือสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน
๒. เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ทีสร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งทีสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไป ใช้สอย
๓. ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- ก. ทีติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

ข. ทีติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะ มีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

๔. พื้นทีหรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ทีกลับรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารทีกำหนด ตามมาตรา ๘ (๔)

๕. สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นตามทีกำหนดในกฎกระทรวง  
ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารทีบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ทีมีความสูงตั้งแต่ยี่สิบสามเมตร ขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินทีก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้ วัดจากระดับพื้นดินทีก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารทีก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคาร เป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป

“อาคารชุมนุมคน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารทีบุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ ในการชุมนุมคนทีมีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคนขึ้นไป

“โรงมหรสพ” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารทีใช้เป็นที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงเป็นปกติธุระ โดย จะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ได้

“เขตเพลิงไหม้” หมายความว่า บริเวณทีเกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบหลังคาเรือนขึ้นไป หรือเนื้อที ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกภายในในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณทีเกิดเพลิงไหม้ด้วย

“ผู้ครอบครอง” หมายความว่า รวมถึง ผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

“นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

“นายช่าง” หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง หรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า

๑. นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
๒. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
๔. ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
๕. นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
๖. ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสำหรับในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้  
การรักษาการตามพระราชบัญญัติของรัฐมนตรีและอำนาจหน้าที่

๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกกฎกระทรวง (มาตรา ๗)

๑. กำหนดค่าธรรมเนียมหรือยกเว้นค่าธรรมเนียม
  ๒. กำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง ใบแทน ตลอดจนแบบคำสั่ง หรือแบบอื่นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้
  ๓. กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้
- บททั่วไป การยกเว้นทั้งหมด หรือบางส่วนในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

๑. ไม่ใช่บังคับแก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง (มาตรา ๖)
๒. รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตาม พ.ร.บ.นี้ทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร (มาตรา ๗)

๓. เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรมและการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดเงื่อนไขของอาคาร จำนวน ๑๖ ชนิด (มาตรา ๘)

๔. ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามกฎหมายกระทรวง (มาตรา ๑๐)

คณะกรรมการควบคุมอาคาร

๑. ให้มีคณะกรรมการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นประธานกรรมการ มีกรรมการผู้แทนหน่วยงานของรัฐและเอกชน จำนวน ๑๐ คน และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกิน ๔ คน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการและหัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารเป็นกรรมการและเลขานุการ

๒. คณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้ (มาตรา ๑๘)

- ๒.๑ ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรี
- ๒.๒ ให้ความเห็นชอบในการออกข้อบัญญัติท้องถิ่น
- ๒.๓ ให้คำปรึกษาแนะนำในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

๒.๔ กำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

๒.๕ รับขึ้นทะเบียนและเพิกถอนการเป็นผู้ตรวจสอบ

๒.๖ ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติในพระราชบัญญัตินี้

๓. ให้จัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารขึ้นในกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรา ๒๐)

การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

๑. ต้องได้รับใบอนุญาตหรือแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น (มาตรา ๒๑)

๒. อาคารที่สูงเกิน ๑๕ เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงอาคาร และอาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตร การจะรื้อถอน ต้องได้รับอนุญาตหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (มาตรา ๒๒)

๓. ระยะเวลาการพิจารณาคำขอรับใบอนุญาตและการปฏิบัติงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (มาตรา ๒๕)

๔. อาคารมีลักษณะหรืออยู่ในประเภทที่กำหนด เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม กำหนดให้วิศวกรหรือสถาปนิกต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาต (มาตรา ๒๖)

๕. การตรวจพิจารณาคำขอรับใบอนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ยื่นไว้ เพื่อให้ถูกต้องตามกฎหมาย (มาตรา ๒๗)

๖. เมื่อได้รับอนุญาตให้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น และสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้อนุญาต (มาตรา ๒๘)

๗. อาคารประเภทควบคุมการใช้ (มาตรา ๓๒) คือ

๑. สำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล

๒. สำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่นตามกำหนดในกฎกระทรวง

๘. อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน และอาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวงต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือด้านสถาปัตยกรรม เพื่อตรวจสอบอาคาร (มาตรา ๓๒ ทวิ)

๙. ระยะเวลาใบอนุญาต การขอต่ออายุใบอนุญาต เงื่อนไขการต่ออายุ (มาตรา ๓๕) และการห้ามโอนให้บุคคลอื่นโดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (มาตรา ๓๖)

๑๐. กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตตาย ทายาทต้องมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบภายใน ๙๐ วัน นับแต่ผู้ได้รับใบอนุญาตตาย (มาตรา ๓๗)

๑๑. หากดำเนินการโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถกระทำได้โดยการแจ้งและดำเนินการตามมาตรา ๓๘ ทวิ ภายหลัง

**การอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการเกี่ยวกับโรงแรมหรศพ**

๑. การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอน หรือตรวจสอบอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรศพ ต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารนี้ด้วย (มาตรา ๓๙ จัตวา)

๒. มิให้ผู้ใดใช้อาคารหรือส่วนใดเป็นโรงแรมหรศพ เว้นแต่ได้รับใบอนุญาตจากคณะกรรมการที่มีอำนาจและให้มีคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงแรมหรศพมีอำนาจเกี่ยวกับใบอนุญาต ดังนี้ (มาตรา ๓๙ เบญจ)

๑. ในเขตกรุงเทพมหานคร มีอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นประธาน

๒. ในจังหวัดอื่น มีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ

๓. อายุใบอนุญาตมีอายุ ๒ ปี และหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ให้เป็นไปตามกำหนดในกฎกระทรวง (มาตรา ๓๙ ฉ)

#### อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑. กรณีมีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยผิดตามกฎหมายนี้มีอำนาจสั่งให้ระงับห้ามมิให้ใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือบริเวณและจัดให้มีเครื่องหมายแสดง (มาตรา ๔๐)

๒. กรณีสามารถแก้ไขได้ตามคำสั่งกำหนดระยะเวลาต้องไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (มาตรา ๔๑)

๓. กรณีไม่สามารถแก้ไขตามคำสั่งได้ เจ้าพนักงานมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคารภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวงออกตามมาตรา ๘ (๑๑) หรือข้อบัญญัติออกตามมาตรา ๙ หรือ ๑๐ (มาตรา ๔๒)

๔. ถ้าไม่มีการรื้อถอนตามคำสั่งตามมาตรา ๔๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจ ดังนี้ (มาตรา ๔๓)

๑. ยื่นคำขอต่อศาลนับแต่ระยะเวลาตามมาตรา ๔๒ ได้ล่วงพ้นไป ขอให้ศาลสั่งจับกุมและกักขังโดยให้นำ ป.วิ แห่ง มาบังคับใช้โดยอนุโลม

๒. รื้อถอนเองโดยผู้กระทำความผิดต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่าย ส่วนการกระทำในการดำเนินการรื้อถอนหากผู้ดำเนินการกระทำโดยรอบคอบแก่พฤติการณ์อีกฝ่ายจะเรียกหรือค่าเสียหายมิได้ ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างให้เจ้าพนักงานมีอำนาจยึดเก็บรักษาหรือขายและถือเงินไว้ได้ตามกฎกระทรวง ถ้าเจ้าของอาคารมิได้เรียกเอาทรัพย์สินหรือเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันรื้อถอนให้ตกเป็นของราชการส่วนท้องถิ่นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายรื้อถอน

๕. กรณีอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุวุ่นวาย ระบบระบายอากาศ ระบายน้ำ, บำบัดน้ำเสีย เครื่องกล หรือระบบอื่น ๆ มีสภาพหรือการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน อาจเกิดอัคคีภัย เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจ (มาตรา ๔๖ ทวิ)

๑. มีคำสั่งห้ามมิให้เข้าอาคาร และจัดเครื่องหมายแสดงการห้าม

๒. มีคำสั่งให้ทำการแก้ไขอุปกรณ์ให้ปลอดภัย

๖. ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นที่กำหนดในกฎกระทรวงให้เป็นนายตรวจหรือนายช่าง (มาตรา ๔๙)

## พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

Building Control Act B.E. 2522 (1979)



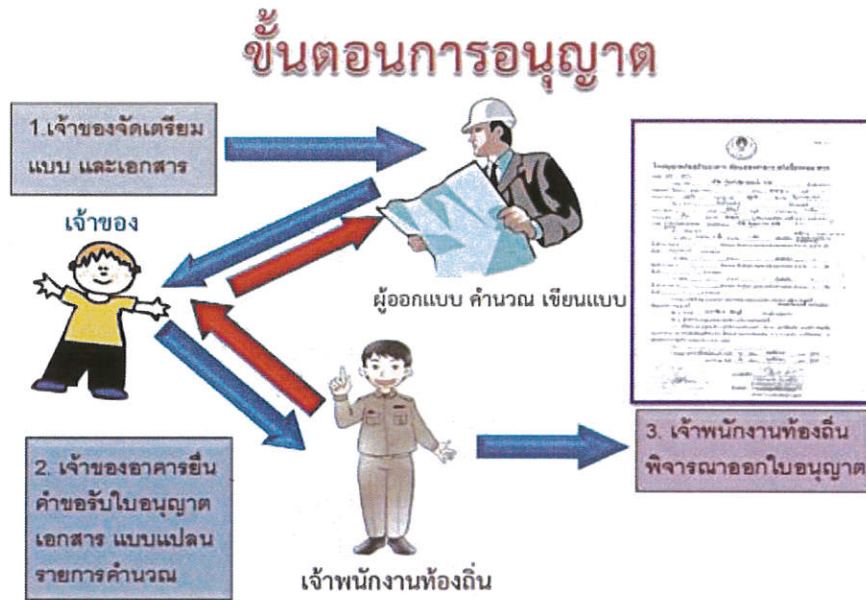
ควบคุมในเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1. การสถาปัตยกรรม ความสวยงาม ความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของบ้านเมือง
2. ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
3. ความปลอดภัยของผู้อาศัยหรือใช้อาคาร
4. การป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
5. การสาธารณสุขและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

ฯลฯ

กลไกควบคุม : เป็นกฎหมายที่กระจายอำนาจให้ อบท. เป็นผู้ควบคุมให้เป็นไปตามกฎหมาย

## ๒. ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร



### ๓. ช่องทางการติดต่อ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐๕๓-๔๕๑๒๑๓

### ๔. การขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๕ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคลที่ขออนุญาต

ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

### ๕. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมพร้อมสำเนาบัตรประจำตัว

(กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรมและ พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)

- รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)

- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการ หรืออื่น ๆ)
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน จำนวน ๑ ชุด

(กรณีตัดแปลงอาคาร, ต่อเติม หรือต่ออายุใบอนุญาต)

## ๖. การพิจารณา

- ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลนองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน อาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำการตรวจสอบเพื่อขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้

- การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะต้องดำเนินการแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสาร

- ๑) ชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- ๒) ชื่อของผู้รับงานและคำนวณอาคาร (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- ๓) ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรม - วิศวกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว)
- ๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ
- ๕) วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการงานก่อสร้างอาคาร

## ๗. ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป

- อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน ๒๐ วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน

- อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ อาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้เวลาในการพิจารณา ๓๐ วัน (ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน)

- ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

## ๘. คำแนะนำในการขอรับอนุญาตเกี่ยวกับอาคาร (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๒๘)

๘.๑ ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด พร้อมกับคำขอ อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

๘.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ (ถ้ามี) ถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตได้

๘.๓ อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร ยื่นคำขอใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๘.๔ ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้จะเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น

๘.๕ ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถเพื่อการอื่นและก่อสร้างที่จอดรถแทนของเดิม ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๘.๖ ผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๘.๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้ยื่นคำขอใบรับแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย

๘.๘ ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่บุคคลอื่นให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งอนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอโอนใบอนุญาตได้

๘.๙ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณต้องเป็นการพิมพ์สำเนา ภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- มาตรฐาน ให้ใช้มาตราเมตริก
- แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราเมตริก
- แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน
- ระยะห่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้ว และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน
- ลักษณะและขอบเขตที่สาธารณะพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
- ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำ

ไหลและส่วนลาด

- แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทาง หรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน

- ให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน
- แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงแปลนพื้นรูปด้าน (ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน)

รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่าง ๆ และผังบานรากของอาคารพร้อมด้วยรายละเอียด

- แบบแปลน ต้องมีรูปรายละเอียดอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย
- แบบแปลน สำหรับการตัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการตัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะตัดแปลงให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงขั้นตอนวิธีการตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร
- แบบแปลน สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคง แข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร

ปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร

- สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวางหรือรูปตัดทางยาวของอาคาร มีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน

๘๐ เมตร แบบแปลนจะใช้มาตรา ส่วนเล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๒๕๐

- แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิม และส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน
- รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติ

หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้างอาคาร

- รายการคำนวณให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

๘.๑๐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง ที่อยู่พร้อมกับคุณวุฒิของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมให้ระบุเลขทะเบียนในใบอนุญาตไว้

## ๙. ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

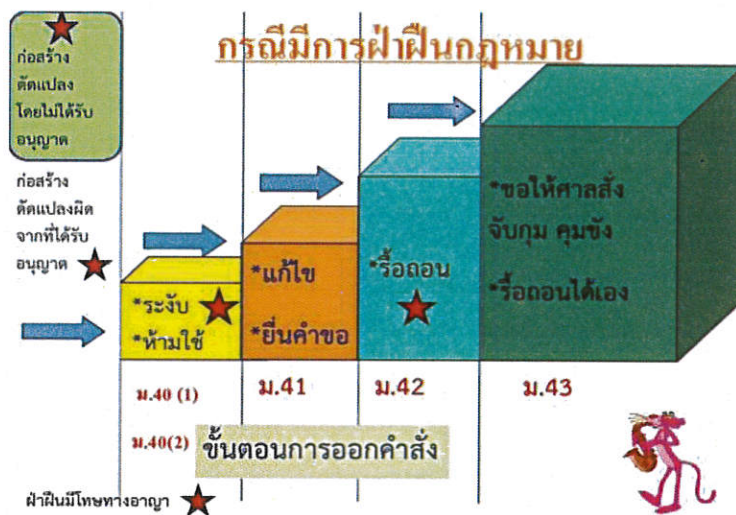
- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

- ๑) อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๕๐ สตางค์
- ๒) อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๒ บาท
- ๓) อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ๔ บาท
- ๔) ป้าย ตร.ม. ละ ๔ บาท

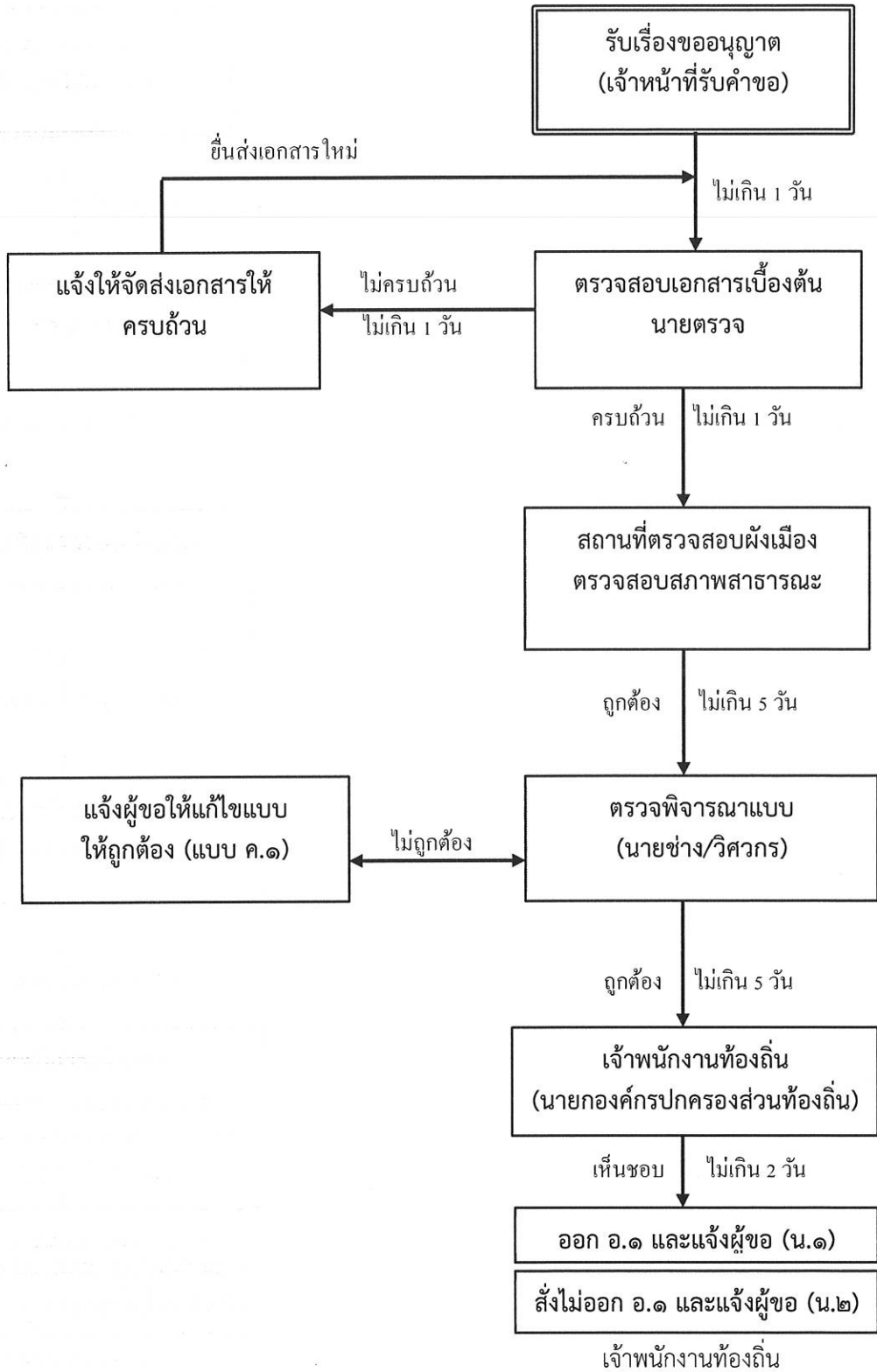
สำหรับประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน ก่อนดำเนินการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน ต่อเติม หรือเคลื่อนย้ายอาคารต่างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่กองช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำขอหมายเลขประจำบ้านได้ที่ผู้ใหญ่บ้านในหมู่บ้านนั้น ๆ เมื่อได้เลขประจำบ้านแล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียนบ้านที่อำเภอ

### ๑๐. บทกำหนดโทษ

ผู้ที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องมีความโทษตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๖๕ ถึงมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี เช่น ผู้ใดฝ่าฝืนโดยการก่อสร้างหรือใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖ หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับนอกจากนั้นยังต้องระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกิน ๑ หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติได้ถูกต้อง และหากอาคารที่ฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่า



แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณา  
อนุมัติให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑





แบบฟอร์ม

ประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

คำขออนุญาตก่อสร้าง  
 ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....  
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
 เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
 จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
 อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....  
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....  
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....  
 เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....  
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรุด และทางเข้าออกของรุด จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรุด และทางเข้าออกของรุด จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรุด และทางเข้าออกของรุด จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....  
 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนจำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือเป็นผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี) .....

(๑๑) ข้าพเจ้ายินยอมหรือถอน แก้อาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ขออนุญาตนี้ให้ถูกต้อง ตามข้อ กำหนด ตาม พ.ร.บ.ผังเมือง และ / หรือ พ.ร.บ.จัดสรรที่ดิน และ / หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการโดยไม่มีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้รับมอบอำนาจ

**หมายเหตุ**

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

## รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....  
ปลูกสร้างที่.....  
เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อ.....

ตรวจเมื่อวันที่.....

**หมายเหตุ** แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิมแล้ว (ถ้ามี) และที่อาคารที่ขออนุญาตได้ปลูกสร้างไปแล้ว ให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

### บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดความกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....  
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมฯ (ถ้ามี) หรือไม่.....
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตถนนกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....  
และเขตทางกว้างเท่าใด.....เมตร
๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น.....ที่ระบายน้ำใช้ออกจากอาคารหรือไม่
๔. ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะเท่าใด.....เมตร
  - ก. ถ้าเป็นที่มียุ่ด้วย คูน้ำลึกจากดินเดิมเท่าใด.....เมตร
  - ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิมเท่าใด.....เมตร
๕. อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างไปแล้วหรือยัง.....สร้างไปถึงไหน.....
๖. พิกัด ตำแหน่งอาคาร N =..... ; E =.....

ข้าพเจ้า..... (ลงชื่อ).....

ขอรับรองว่าปลูกสร้างอาคารตามแบบแปลน (.....)

และผังบริเวณทุกประการ ...../...../.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

**หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน**  
**(แบบคำรับรองใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

- (1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้า – ออกของรถ จำนวน.....คัน
- (2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้า – ออกของรถ จำนวน.....คัน
- (3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้า – ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขออนุญาตไว้ตามแบบ ข.1/ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

## หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....  
ผู้ขออนุญาตเข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าว ได้ในเนื้อที่.....ตร.ม.

ทิศเหนือยาว.....เมตร จรด.....

ทิศใต้ยาว.....เมตร จรด.....

ทิศตะวันออกยาว.....เมตร จรด.....

ทิศตะวันตกยาว.....เมตร จรด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตสร้างอาคารในที่ดิน  
ดังกล่าวนี้เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑/๑๐๐๐)  
ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารได้

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนดดังกล่าว  
ครบถ้วนจริง และหากมีข้อผิดพลาดในเอกสารข้างต้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งหมด

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

**คำเตือน** หนังสือรับรองปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ลบ, ชีด, ขูด, ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการ ลบ, ชีด, ขูด, ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษร

**หมายเหตุ** พยานเมื่อได้เซ็นชื่อให้เขียนชื่อและนามสกุลในวงเล็บให้ชัดเจน

# หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน

เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....  
ผู้ขออนุญาตเข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้

ทิศเหนือยาว.....เมตร	จรด.....
ทิศใต้ยาว.....เมตร	จรด.....
ทิศตะวันออกยาว.....เมตร	จรด.....
ทิศตะวันตกยาว.....เมตร	จรด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตสร้างอาคารชิดที่ดิน  
ดังกล่าวนี้เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑/๑๐๐๐)  
ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชิดที่ดินได้

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนดดังกล่าว  
ครบถ้วนจริง และหากมีข้อผิดพลาดในเอกสารข้างต้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งหมด

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

**คำเตือน** หนังสือรับรองปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ลบ, ชิด, ขูด, ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการ ลบ, ชิด, ขูด, ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษร

**หมายเหตุ** พยานเมื่อได้เซ็นต์ชื่อให้เขียนชื่อและนามสกุลในวงเล็บให้ชัดเจน

หนังสือรับรองของ  
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....  
ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/สถาปัตยกรรมควบคุม  
ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....  
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และในขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542/พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543  
โดยข้าพเจ้าเป็น ผู้คำนวณโครงสร้าง/ควบคุมการก่อสร้าง/วางผัง/ออกแบบ/ทำรายการก่อสร้าง

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ของ.....ปลุกสร้างในโฉนด เลขที่.....  
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ตามแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง  
ที่ข้าพเจ้าลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องขออนุญาตปลุกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร/สถาปนิก  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

คำเตือน

1. ให้ขีดข้อความที่ไม่ใช่ออก
2. ให้วิศวกร/สถาปนิก แนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ หรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพด้วย
3. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกร/สถาปนิกตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้วิศวกร/สถาปนิกรีบแจ้งให้เทศบาล/อบต.ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

คำขอโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร  
เคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขรับที่.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ผู้ได้รับใบอนุญาต

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ได้รับใบอนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอโอนใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้  
ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาต ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้าย  
อาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารตามใบอนุญาตเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ ขอโอนใบอนุญาตตามข้อ ๑ ให้แก่.....  
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เนื่องจาก.....

ข้อ ๓ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (๑) ใบอนุญาตตามข้อ ๑
- (๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....  
(.....)

ผู้ขอโอนใบอนุญาต

สำหรับผู้ขอรับโอนใบอนุญาต

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ผู้ขอรับโอนใบอนุญาต

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอรับโอนใบอนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอรับโอนใบอนุญาตจาก.....ดังต่อไปนี้  
ข้อ ๑ ข้าพเจ้าขอรับโอนใบอนุญาตเลขที่...../.....ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ข้อ ๒ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตนั้นทุกประการ

(ลายมือชื่อ).....  
(.....)

ผู้รับโอนใบอนุญาต

# หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี  
สัญชาติ.....ชื่อชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก / ซอย.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้มอบอำนาจให้.....อายุ.....ปี  
สัญชาติ.....ชื่อชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก / ซอย.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการเรื่อง.....

แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้าฯ ยอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าฯ ได้ทำไป  
ตามที่มอบอำนาจนี้ เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าฯ ได้ทำการด้วยตัวเอง

(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ (ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ  
(.....) (.....)

ข้าพเจ้า (พยาน) ขอรับรองว่าเป็นลายมือ หรือลายนิ้วหัวแม่มือขวาอันแท้จริง ของผู้มอบ  
อำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ).....พยาน  
(.....) (.....)

## บัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจ

เลขที่.....  
บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล.....  
ออกให้ ณ วันที่.....

## บัตรประจำตัวของผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่.....  
บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล.....  
ออกให้ ณ วันที่.....

ตัวอย่างการกรอกแบบฟอร์ม  
ประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....อบต.ราม.....

วันที่.....1.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2564.....

ข้าพเจ้า.....นางสาววันสบาย แจ่มใส.....ข้าพเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....1.....หมู่ที่.....1.....ซอย.....-.....ถนน.....สุรินทร์ - ศรีชร.....  
ตำบล/แขวง.....ราม.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....สุรินทร์.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....-.....จดทะเบียนเมื่อ.....-.....เลขทะเบียน.....-.....มี  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....-.....ซอย.....-.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....  
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่.....-.....หมู่ที่.....-.....ซอย.....-.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....1.....ซอย.....  
หมู่ที่.....-.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....ราม..... อำเภอ/เขต ..... เมือง.....  
จังหวัด.....สุรินทร์.....

โดย.....นางสาววันสบาย แจ่มใส.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....นางสาววันสบาย แจ่มใส.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

- (1) ชนิดอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น.....ความกว้าง.....5.00.....เมตร  
ความยาว.....8.00.....เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด.....40.00.....ตารางเมตร จำนวน.....1.....ชั้น เพื่อ  
ใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย..... โดยมีที่จอดรถ-ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
- (2) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
- (3) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมานี้

ข้อ 3 มี.....นายใจดี มากความสามารถ.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....365.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....3.....ชุด ชุดละ.....3.....แผ่น  
(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....15.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ  
อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)  
(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)  
(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

- (5) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (6) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (7) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (8) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (9) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (10) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....1.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....1.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพ วิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (11) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3 เลขที่/สก.1 เลขที่ .....จำนวน.....1.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....1.....ฉบับ
- (12) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....1.....ฉบับ
- (13) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....1.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....วันสบาย แจ่มใส.....

(นางสาววันสบาย แจ่มใส)

ผู้ขออนุญาต

- หมายเหตุ** (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก  
(2) ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ถูกต้อง

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์  
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น .....บาท.....สตางค์ (.....)  
ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

**บันทึกการตรวจเขตที่ดินและชี้กำหนดแนวก่อสร้าง, ตัดแปลง, รื้อถอน, เคลื่อนย้ายอาคาร**  
**(ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ลงชื่อกำกับไว้ด้วย)**

ลักษณะอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....ของ.....นางสาววันสหาย แจ่มใส.....

ได้รับเรื่องราวไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่.....1.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ....2564.....

ได้ตรวจสอบที่ดินสำหรับปลูกสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่าอาคารปลูกสร้างในที่ดินของ.....

.....นางสาววันสหาย แจ่มใส.....

โดยมีเขตที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....1.....
ทิศใต้	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....2.....
ทิศตะวันออก	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....3.....
ทิศตะวันตก	กว้าง.....4.00.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....4.....

ตามหลักฐาน.....โฉนดที่ดิน / นส.3 ก/ สค. 1.....มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินส่วนที่จะทำอาคาร

ก่อสร้างอาคาร หรือไม่.....(ถ้ามี) เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....คสล.....ที่สาธารณประโยชน์

ซึ่งติดต่อกับที่ดินมีสภาพเป็น.....อาคารปลูกสร้าง ณ ถนน .....เขตถนนกว้าง

.....เมตร ชนิดผิวจราจร .....กว้าง.....เมตร ทางเข้า

(ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย.....เมตร ไหล่ทาง (ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย .....เมตร อาคาร

ถาวรใกล้เคียงเป็นอาคาร .....ปลูกสร้างจากศูนย์กลางถนน .....เมตร

อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างอยู่ในเขตถนนผังเมืองตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 76 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน

พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หรือไม่ .....ถ้าอยู่ในเขตถนนผังเมืองเขตถนนผังเมือง

กว้าง .....เมตร ได้กันเขตถนนผังเมืองไว้แล้วหรือไม่ .....ได้กำหนดให้

อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างด้านหน้า ทางทิศ.....ห่างจากศูนย์กลางถนน.....เมตร ห่างจากเขต

ที่ดิน.....เมตร ด้านหลังทิศทาง.....ห่างจากเขตที่ดิน.....เมตร ด้านข้าง

ทางทิศ.....ห่างจากเขตที่ดิน.....เมตร ด้านข้างทางทิศ.....ห่างจากเขต

ที่ดิน .....เมตร

ในวันที่ตรวจที่ดินนี้ ผู้ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างอาคารไปก่อนหรือไม่

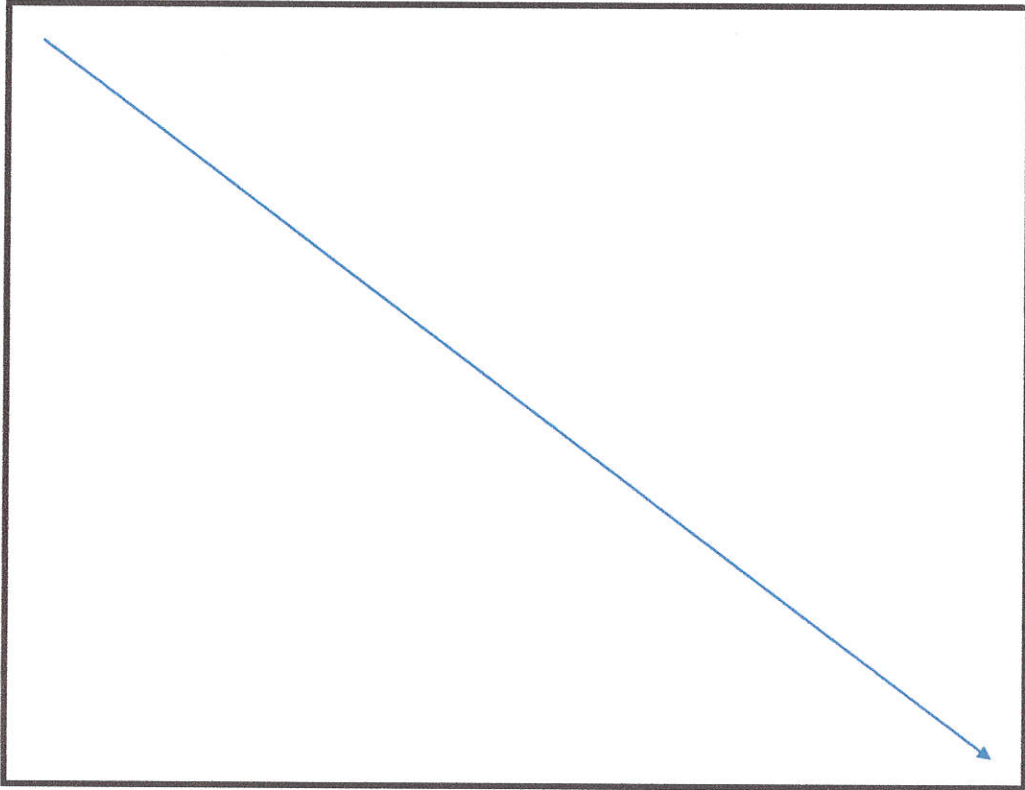
ยังไม่ได้ก่อสร้าง.....

ก่อสร้างแล้ว.....

**การตรวจเขต**  ถูกต้อง ควรดำเนินการต่อไป .....

ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข เพราะ.....

ตั้งรูปแบบที่สังเกตต่อไปนี่



ข้าพเจ้า ผู้ขออนุญาตได้รับทราบและถือปฏิบัติตามนายช่าง/นายตรวจ กำหนดให้ทุกประการ

(ลงชื่อ) .....วันสบาย แจ่มใส.....

(นางสาววันสบาย แจ่มใส)

ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ใจดี มากความสามารถ.....นายช่าง/นายตรวจ

(นายใจดี มากความสามารถ)

...../...../.....

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29  
(กรณีไม่เข้าข่ายต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)

เขียนที่ .....อบต. राम.....  
วันที่...1... เดือน .....มกราคม..... พ.ศ. ....2564.....  
โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....นายใจดี มากความสามารถ..... อายุ.....40.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....  
อยู่บ้านเลขที่.....1.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน..... หมู่ที่.....1.....  
ตำบล/แขวง.....ราม.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....สุรินทร์.....  
โทรศัพท์.....0-2222-2222..... ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขออนุญาตของ .....นางสาววันสบาย แจ่มใส...  
เพื่อทำการ.....ก่อสร้างที่พักอาคาร..... ที่บ้านเลขที่.....1..... ตรอก/ซอย.....-..... ถนน.....-.....  
หมู่ที่.....1..... ตำบล/แขวง .....ราม..... อำเภอ/เขต.....เมือง..... จังหวัด.....สุรินทร์.....  
เป็นอาคารชนิด.....คสล..... จำนวน.....1.....หลัง เพื่อใช้เป็นที่.....พักอาศัย.....  
โดยมีพื้นที่จอดรถ - ที่กั้รถและทางเข้า - ออก จำนวน.....-.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตาม  
แบบ ข.1 ลงวันที่.....1..... เดือน.....มกราคม..... พ.ศ. ....2564..... จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ  
พร้อมหนังสือยินยอมควบคุมงานฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงลายมือชื่อ) .....ใจดี มากความสามารถ..... ผู้ควบคุมงาน  
(นายใจดี มากความสามารถ)

(ลงลายมือชื่อ) .....วันสบาย แจ่มใส..... ผู้ยื่นขออนุญาต  
(นางสาววันสบาย แจ่มใส)

(ลงลายมือชื่อ) .....สง่างาม ผ่องใส..... พยาน  
(นายสง่างาม ผ่องใส)

(ลงลายมือชื่อ) .....คนดี เชื่อถือได้..... พยาน  
(นายคนดี เชื่อถือได้)

**หมายเหตุ** ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิก  
ผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ

## บันทึกการตรวจแบบ

ได้ตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาตก่อสร้าง.....ที่פקอาศัย.....  
ขนาดกว้าง.....5.00.....เมตร ยาว.....8.00.....เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด.....40.00.....ตารางเมตร  
จำนวน.....1.....หลัง แล้วตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปรากฏว่า

### 1. ด้านสถาปัตยกรรม

1.1 ความเห็น .....-

1.2 อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กพื้นที่.....40.00.....ตารางเมตร คิดค่าธรรมเนียมตรวจแบบ  
ตารางเมตรละ.....0.50.....บาท เป็นเงิน.....20.....บาท

1.3 รั้ว ความยาว.....-.....เมตร  
ตารางเมตรละ.....-.....บาท เป็นเงิน.....-.....บาท

1.4 อาคารโครงสร้างเหล็ก.....-.....ตารางเมตร  
ตารางเมตรละ.....-.....บาท เป็นเงิน.....-.....บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต .....20.....บาท

รวมเป็นเงิน.....40.....บาท (.....สี่สิบบาทถ้วน.....)

(ลงชื่อ) ใจดี มากความสามารถ นายช่างสำรวจชำนาญงาน  
(นายใจดี มากความสามารถ)

### 2. ด้านวิศวกรรม

2.1 งานด้านวิศวกรรมและโครงสร้าง.....ถูกต้อง.....

2.2 ผู้ควบคุมงานมีวุฒิถูกต้องหรือไม่.....ถูกต้อง.....

2.3 ความเห็น.....เห็นอนุญาตควร.....

(ลงชื่อ) ดวงจันทร์ ทรัพย์ดี ผู้อำนวยการกองช่าง  
(นายดวงจันทร์ ทรัพย์ดี)

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลราม

.....เพื่อโปรดพิจารณา.....  
.....

(ลงชื่อ) ขาวม่วง นวลดี  
(นางขาวม่วง นวลดี)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

คำสั่ง นายกองค้การบริหารส่วนตำบลราม

.....เพื่อโปรดพิจารณา.....  
.....

(ลงชื่อ) ยิ่งใหญ่ กว่างขวาง  
(นายยิ่งใหญ่ กว่างขวาง)  
นายกองค้การบริหารส่วนตำบล

รายงานการบันทึกการตรวจแบบเอกสารหลักฐานแบบคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ตามแบบ ข.1 ข้อ 5

ตาม.....นางสาววันสวาย แจ่มใส..... เจ้าของก่อสร้างอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร  
 ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เมื่อวันที่ .....1 มกราคม 2564..... เลขที่รับ ....110..... ลงวันที่ 1 มกราคม 2564  
 ข้าพเจ้า.....นางสาวสดีใส สวายงาม.....ได้ตรวจสอบเอกสารตามแบบคำขอ 1. ข้อ 5 มีรายการดังนี้

ที่	รายการ	หมายเหตุ
1	แผนผังบริเวณ, แบบแปลน, รายการประกอบแบบแปลน จำนวน .....3..... ชุด ชุดละ .....3..... แผ่น	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
2	รายการคำนวณ .....1..... ชุด จำนวน .....15..... แผ่น	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
3	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทน เจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) .....	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
4	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและผู้มีอำนาจ ลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต.....	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
5	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการนิติ บุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต).....	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
6	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและ คำนวณอาคาร จำนวน.....1..... ฉบับ พร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ควบคุม จำนวน.....1..... ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
7	สำเนาเอกสารสิทธิ์ .....โฉนดที่ดิน/ร.ส.3ก./สค.1..... ..... จำนวน.....1..... ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
8	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน..... ..... จำนวน.....1..... ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
9	หนังสือยินยอมผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 (ม.29) จำนวน .....1..... ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
10	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาต ปลูกสร้างอาคาร .....1ฉบับ.....	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
11	สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม จำนวน .....1..... ฉบับ	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง
12	อื่นๆ .....	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง

เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี).....

ความคิดเห็นของผู้รับเอกสาร .....เอกสารถูกต้องครบถ้วน.....  
 รวมเอกสาร จำนวน.....11..... ฉบับ .....25..... แผ่น



แบบ อ.๑

**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่ ๐๐๑/๒๕๖๓

อนุญาตให้ นางสาววันสภาย แจ่มใส เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง ราม อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด สุรินทร์

ยื่นคำขอรับใบอนุญาต **ก่อสร้างอาคาร** ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ **ปลูกสร้างที่พักอาศัย**  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง ราม อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด สุรินทร์  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๒๕๕ เป็นที่ดินของ นางสาววันสภาย แจ่มใส

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด **คอนกรีตเสริมเหล็ก** ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น **ที่พักอาศัย**  
ความกว้าง ๕.๐๐ เมตร ความยาว ๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และ  
ทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๐๐๑/๒๕๖๓  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายใจดี มากความสามารถ เป็นผู้ควบคุม  
งาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ).....

( นายยิ่งใหญ่ กว้างขวาง )

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ